



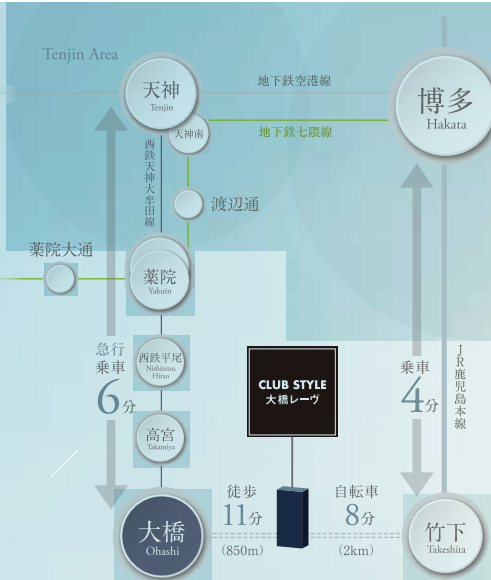
行動は自由自在。
豊かな感性で、都市を自由に生きる。

OHASHI Sta.



「大橋」駅 徒歩11分 (約850m)

※表示距離は、住宅地図をもとに現地(エントランス)からの最短距離を計測し、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。車分数は、一般道時速30km、高速道時速60km(一部の時速80km区間を除く)で計算しています。※徒歩、車分数は信号待ち、渋滞等を考慮しておりません。※記載の所要時間は、通勤時は7:00以降の乗車で9:00までに目的の駅に到着、最多の所要時間を記載しています。(各運行会社公表時刻表より2025年10月調べ)



All Round LOCATION

アクティブに、自分らしく。通勤もショッピングも便利な“大橋”エリア。
とおきの暮らしをあなたに。



三宅小学校 徒歩9分 (約700m) 三宅中学校 徒歩4分 (約320m) 三宅中央公園 徒歩4分 (約320m)



セブン-イレブン 徒歩4分 (約280m) マックスバリュ エクスプレス 徒歩6分 (約450m) ドラッグ新生堂 徒歩8分 (約610m) 三井ショッピングパークららぽーと福岡 車6分 (約2,9km)

都市のにぎわいと住宅地の静けさにつつまれた一大橋3丁目。理想の暮らしを叶えるオーダーメイド対応マンション誕生。

A_{TYPE} 3LDK

+WIC+SIC

- 住戸専有面積 / 74.43㎡ (22.51坪)
- バルコニー面積 / 12.20㎡ (3.69坪)
- 室外置場面積 / 1.98㎡ (0.59坪)

ワンフロア最大5邸
角住戸率64%

上層階
ルーフバルコニープラン
(3戸)

1階専用
テラス付きプラン
(3戸)



敷地内平置駐車場100%完備

基本スペックをオリジナルスペックへ
理想を叶える
フリーオーダープランシステム採用

期間限定
—OPTION—

理想を現実に、こだわりの一邸を創る。
CLUB STYLE Order Made
フリーオーダープランシステム
— Free Order Plan System —

コーディネーターと創り上げる理想の空間「フリーオーダープランシステム」

設計変更が可能 グレードアップ
オーダー設備が可能 デザイン&インテリア
セレクションが可能

お住まいになる空間が、一人ひとりのライフスタイルにフィットするように。
設備仕様から間取り変更まで、さまざまなご要望にお応えする
当社独自の「フリーオーダープランシステム」をご用意しました。
専門のプランコーディネーターや設計士がご家族の想いに寄り添い、
お客様の趣味や嗜好に応える住まいを、丁寧にかたちにしていきます。

※フリーオーダーシステムは有償でのご対応となります。
※フリーオーダーシステムは対象住戸・階数・申込時期および変更できる内容に制限があります。

物件概要(予告) ■名称/クラブスタイル大橋レーヴ ■所在地/福岡県福岡市南区大橋3丁目249番1,2 ■交通/西鉄バス「地祿神社」バス停:徒歩約3分(約250m)、西鉄天神大牟田線「大橋」駅:徒歩約11分(約860m) ■用途地域/第一種住居地域 ■その他の地域・地区/法第22条区域・第二種20M高度地区 ■地目/雑種地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地面積/1701.71㎡ ■建築面積/539.67㎡ ■建築延べ床面積/4000.59㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造11階 ■総戸数/45戸 ■販売戸数/未定 ■販売価格/未定 ■最多販売価格帯/未定 ■間取り/2LDK(9戸)3LDK(34戸)4LDK(2戸) ■住居専有面積/60.18㎡~106.29㎡ ■バルコニー面積/6.50㎡~12.20㎡ ■ルーフバルコニー面積/10.71㎡~27.75㎡ ■テラス面積/15.78㎡~32.80㎡ ■サービスバルコニー面積/7.92㎡ ■室外機置場面積/1.98㎡~2.33㎡ ■管理費/未定 ■修繕積立金/未定 ■修繕積立基金/未定(引渡時一括) ■駐車場/敷地内駐車場45区画(全区画平置き) ■バイク置き場/10台 ■自転車置き場/38台(スライドラック式) ■建物竣工予定時期/2027年(令和9年)2月下旬 ■入居予定時期/2027年(令和9年)3月下旬 ■建築確認番号/第ERL-25021066号(令和7年9月4日) ■事業主・売主/株式会社アライアンス ■設計・監理/株式会社アーキスタイル ■施工/株式会社オークス建設 ■分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積の割合による共有持分 ■管理会社/株式会社六穴ハウジングサービス ■設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス ■一般販売予定時期/2026年2月中旬 ■販売につきまての詳細は現在決まっておりません。 ■販売戸数が未確定のため、上記概要は供給予定住戸の全住戸の内容を表示しています。住戸を一括で販売するか数期に分けて販売するかは確定しておらず本広告において表示いたします。物件概要は計画段階のもので面積仕様等が変更となる場合があります。 ※上記物件概要は2026年1月15日現在のものです。



近日分譲開始(予定)

CLUB STYLE マンション
「友の会」会員募集

マンションの最新情報をお届けします



会員特典 優先事前案内会へご招待致します。

会員ご希望の方は、下記HPもしくはQRコードより会員登録ください。
ご不明な点はご遠慮なく下記フリーダイヤル迄お電話下さい。ご登録心よりお待ちしております。

■売主

Alliance
株式会社アライアンス

(社)九州住宅建設産業協会会員
(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業/福岡県知事(5)第14436号

福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号
福岡舞鶴スクエア4階
TEL.092-406-5544

■お問い合わせ



0120-345-677

http://reve-ohashi.jp/