



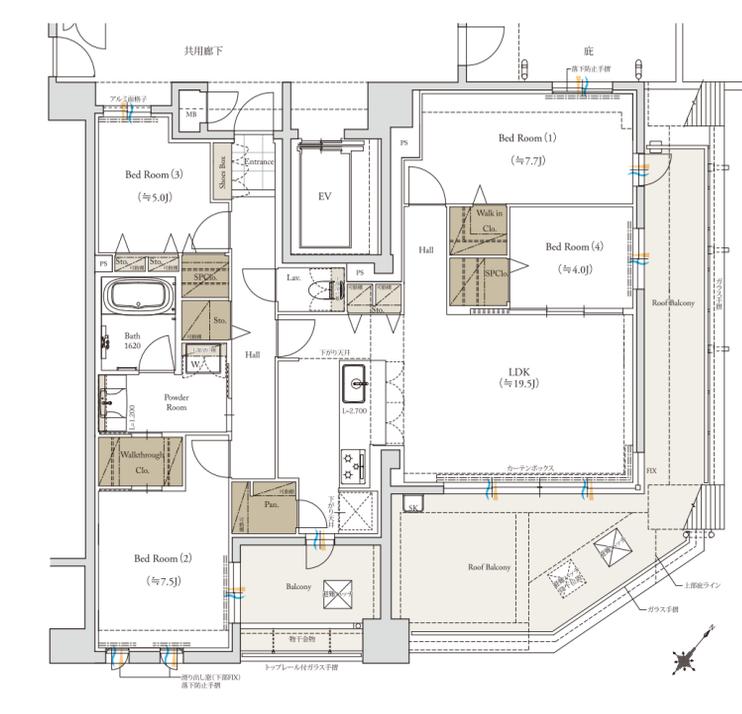
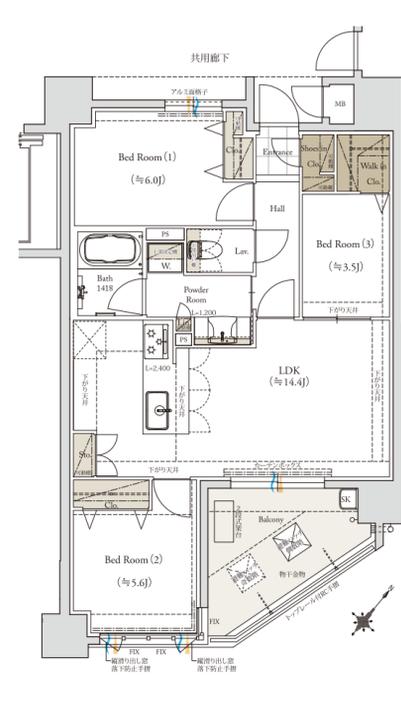
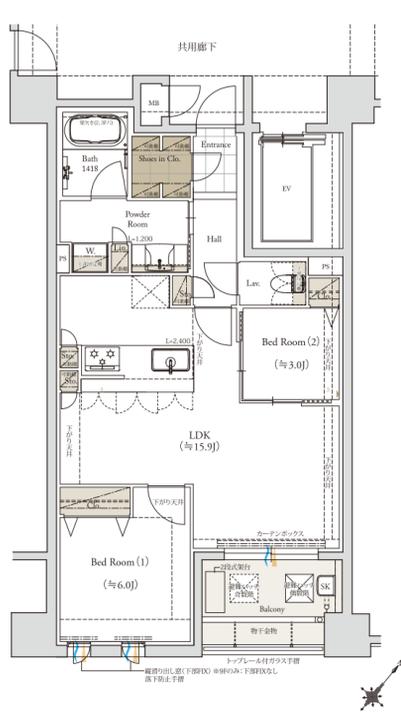
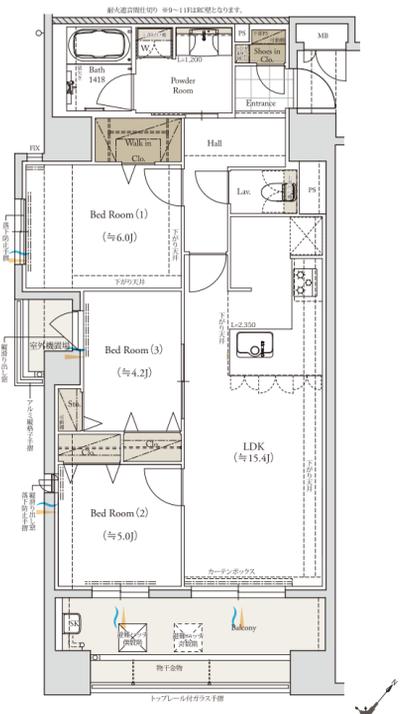
※掲載のCG/パースは図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。行政の指導、施工上の都合及び改良のため、変更する場合があります。また、植栽は特定の時期やご入居時の状態を想定したものでございます。予めご了承ください。

**A TYPE 3LDK** ■住戸専有面積 / 74.43㎡ (22.51坪)  
■バルコニー面積 / 12.20㎡ (3.69坪)  
■室外置場面積 / 1.98㎡ (0.59坪)  
+WIC+SIC

**B TYPE 2LDK** ■住戸専有面積 / 60.18㎡ (18.20坪)  
■バルコニー面積 / 6.50㎡ (1.96坪)  
+SIC

**C TYPE 3LDK** ■住戸専有面積 / 67.13㎡ (20.30坪)  
■バルコニー面積 / 9.49㎡ (2.87坪)  
+WIC+SIC

**G TYPE 4LDK** ■住戸専有面積 / 106.29㎡ (32.15坪)  
■バルコニー面積 / 7.96㎡ (2.40坪)  
■ルーフバルコニー面積 / 27.75㎡ (8.39坪)  
+WIC+WTC+2SPC+Pantry



<全体物件概要> ■名称/クラブスタイル大橋レーヴ ■所在地/福岡県福岡市南区大橋3丁目249番1,2 ■交通/西鉄バス「地祿神社」バス停:徒歩約3分(約250m)、西鉄天神大牟田線「大橋」駅:徒歩約11分(約850m) ■用途地域/第一種住居地域 ■その他の地域・地区/法第22条区域・第二種20M高度地区 ■地目/雑種地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地面積/1701.71㎡ ■建築面積/539.67㎡ ■建築延べ床面積/4000.59㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造11階 ■総戸数/45戸 ■駐車場/敷地内駐車場45区画(全区画平置き) ■駐車場使用料(月額)/9,000円~13,000円 ■バイク置き場/6台 ■バイク置き場使用料(月額)/1,000円 ■自転車置き場/41台(スライドラック式)6台(平面) ■自転車置き場使用料(月額)/200円~300円 ■建物竣工予定時期/2027年(令和9年)2月下旬 ■入居予定時期/2027年(令和9年)3月下旬 ■建築確認番号/第EIR-25021066号[令和7年9月4日] ■事業主・売主/株式会社アライアンス ■設計・監理/株式会社アーキスタイル ■施工/株式会社オークス建設 ■分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積による所有権、共有部分:住戸専有面積の割合による共有持分 ■管理会社/株式会社吹っハウジングサービス ■設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス  
<第二期分譲物件概要> ■販売戸数/15戸 ■販売価格/5,270万円~9,940万円 ■最多販売価格帯/5,200万円台~6,000万円台(各2戸) ■間取り/2LDK(4戸)3LDK(9戸)4LDK(2戸) ■住戸専有面積/60.18㎡~106.29㎡ ■バルコニー面積/5.52㎡~12.20㎡ ■ルーフバルコニー面積/10.71㎡~27.75㎡ ■テラス面積/15.78㎡~32.80㎡ ■サービバルコニー面積/7.92㎡ ■室外機置場面積/1.98㎡~2.33㎡ ■管理費(月額)/6,000円~10,600円 ■修繕積立金(月額)/4,800円~8,500円 ■修繕積立金基金/421,000円~744,000円(引渡時一括) ■テラス使用料(月額)/700円~1,600円 ■ルーフバルコニー使用料(月額)/500円~1,300円 ■広告有効期限/2026年5月末日 ※掲載の地図情報は2025年10月時点のものです。 ※上記物件概要は2026年2月27日現在のものです。



人と車のアプローチを分けた安心の歩分設計。  
駐車場へのルートはエントランスとの動線が変わらないよう設計を施し、車のルートと人の歩道を分離して安全性を確保。小さなお子様のご家族も安心です。

**Tebraキー**  
スムーズに入館できるハンズフリーシステム。持っているだけでオートロックが解錠できるTebraキーを採用。

「Tebraキー」便利な4つのポイント  
ハンズフリーで解錠  
持ち運びに便利  
キー収納型  
リモコンボタンでも操作可能  
※メインエントランスのみ

敷地内平置き駐車場 100%確保

ペット足洗場  
防犯カメラ

理想を現実に、こだわりの一部を創る。  
**CLUB STYLE Order Made**  
FREE ORDER PLAN SYSTEM  
コーディネーターと創り上げる理想の空間「フリーオーダープランシステム」

お住まいになる空間が、一人ひとりのライフスタイルにフィットするように。設備仕様から間取り変更まで、さまざまなご要望にお応えする当社独自の「フリーオーダープランシステム」をご用意しました。専門のプランコーディネーターや設計士がご家族の想いに寄り添い、お客様の趣味や嗜好に応える住まいを、丁寧にかたちにしています。

※フリーオーダーシステムは有償でご対応となります。※フリーオーダーシステムは対象住戸・階数・申込時期および変更できる内容に制限があります。

設計変更が可能  
グレードアップオーダー設備が可能  
デザイン&インテリアセレクションが可能

アクティブな日常、憩う幸せ 求める場所は、ここにある。

西鉄天神大牟田線 **大橋 駅(西口) 徒歩11分** (約850m) × **三宅中央公園 徒歩4分** (約320m)  
[西鉄福岡(天神) 駅まで乗車 6分] [那珂川河畔エリア 徒歩6分] (約430m)



Direct Access ダイレクトアクセスで毎日をアクティブに。通勤もショッピングも便利な「大橋」エリア。とっておきの暮らしをあなたに。

徒歩11分(約850m) 自転車4分	西鉄「大橋」駅	普通乗車9分(普通乗車8分) 急行・特急乗車9分(急行・特急乗車8分)	西鉄福岡(天神) 駅
徒歩3分(約180m) 自転車8分(約2.0km)	西鉄「地祿神社前」バス停	乗車11分(乗車8分)	博多駅地区
車4分(約1.6km)	JR「竹下」駅	乗車38分(乗車30分)	博多駅
	福岡都市高速環状線「野目」ランプ	乗車4分(乗車4分)	福岡都市高速「天神北」
		車14分(約14.4km) 車約10分(約9.5km)	九州自動車道 太宰府IC

三宅小学校 徒歩9分(約700m) 三宅中学校 徒歩4分(約320m)  
セブン-イレブン 徒歩4分(約280m) マックスバリュ エクスプレス 徒歩6分(約450m) 三井ショッピングパーク からはーと福岡 車6分(約2.6km)

※表示距離は、住宅地図などに現地(エントランス)からの最短距離を計測し、徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。車分は、一般道時速30km、高速時速60km(一部の時速80km区間を除く)で計算しています。※徒歩、車分は信号待ち、洗濯等を考慮していません。※記載の所要時間は、通勤時は7:00以降の乗車で9:00までに目的の駅に到着、最多の所要時間を記載しています。(各運行会社公表時刻表より2025年10月調べ)



西鉄天神大牟田線「大橋」駅そば「ONE RESIDENTIAL SALON」にて **完全予約制 モデルルーム公開中**

住所/福岡市南区大橋二丁目7-1

ご来場希望のお客様は、下記フリーダイヤルもしくはQRよりご予約の上、ご来場ください。ご予約がない場合、ご案内いたしかねる場合もございますのでご了承ください。

お問い合わせ **0120-345-677** <http://reve-ohashi.jp/>

通風・採光  
先主 Alliance (株)九州住宅建設産業株式会社 (株)福岡地産地消推進委員会 宅地建物取引業 福岡県知事(5)第14136号 福岡市中央区天神2丁目15番15号 CLUB-ohashi TEL:092-406-5544

SoftBank HAWKS Official Sponsor